
04002130704950012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **213**

7 Απριλίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6053

Τροποποίηση όρων δομήσεως και καθορισμός χρήσεων γης σε Ο.Τ. της περ. 95 του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικότερα το άρθρο 1, παρ. 1 (εδ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν.1558/1985 ΦΕΚ 137Α'/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1, εδ. ιδ'.

5. Το από 23.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 166Δ/87 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

6. Το από 21.3.84 Π.Δ. ΦΕΚ 33Α «Ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρόνιση, συγχώνευση και μεταγκατάσταση βιομηχανιών, βιοτεχνών και αποθηκών μέσα στα όρια του ηπειρωτικού τμήματος του Ν. Αττικής και των νήσων Σαλαμίνας και Αίγινας».

7. Την Υπουργική απόφαση ΦΕΚ 526Β/8.9.83 Αιβ/8577/83 «υγειονομικός έλεγχος των αδειών ιδρύσεως και λειτουργίας των εγκαταστάσεων επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος καθώς και των γενικών και ειδικών όρων ιδρύσεως και λειτουργίας των εργαστηρίων και καταστημάτων τροφίμων ή και ποτών».

8. Την υπ' αριθ. 1153/1994 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων.

9. Την υπ' αριθ. 1 της 31ης Συνεδρίασης στις 18.11.94 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν.1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 ΦΕΚ 154Α' και από το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 14 του Ν.2273/94, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση των όρων δόμησης και τον καθορισμό χρήσεων γης στα Ο.Τ. 125, 127, 128, 129, 129α, 130; 131, 131α, 132, 133, 134, 135, 135α, 136, 137, 137α, 140, 141, 142, 142α, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151 και 152 περ. 95 του Δήμου Αθηναίων, όπως φαίνεται στα δύο (2) τοπογραφικά διαγράμματα 1:2000, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και δημοσιεύονται μαζί της και ειδικότερα:

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζονται 6 τομείς. Ο συντελεστής δομήσεως παραμένει ως έχει και ελέγχεται το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος με αύξηση της ανώτατης επιτρεπόμενης κάλυψης των οικοπέδων.

Αναλυτικά:

ΤΟΜΕΑΣ 5α

Ορίζεται Σ.Δ. 3, ανώτατη επιτρεπόμενη κάλυψη 70%, αριθμός ορόφων 5 και ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος 19,20 μέτρα.

ΤΟΜΕΑΣ 5β

Ορίζεται Σ.Δ. 2, ανώτατη επιτρεπόμενη κάλυψη 50%, αριθμός ορόφων 5 και ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος 19,20 μέτρα.

ΤΟΜΕΑΣ 4α

Ορίζεται Σ.Δ. 1,6, ανώτατη επιτρεπόμενη κάλυψη 50%, αριθμός ορόφων 4 και ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος 16,00 μέτρα.

ΤΟΜΕΑΣ 4β

Ορίζεται Σ.Δ. 2, ανώτατη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, αριθμός ορόφων 4 και ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος 16,00 μέτρα.

ΤΟΜΕΑΣ 3α

Ορίζεται Σ.Δ. 1,6, ανώτατη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, αριθμός ορόφων 3 και ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος 12,80 μέτρα.

ΤΟΜΕΑΣ 3β

Ορίζεται Σ.Δ. 1,6, ανώτατη επιτρεπόμενη κάλυψη 70%, αριθμός ορόφων 3 και ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος 12,80 μέτρα.

Β. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΡΟΜΠΟΝΑ
(γειτονιές Προμπονά και Αλυσίδα),
ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Άρθρο 1

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

α) Καθορίζονται ειδικές ζώνες χρήσεων γης στις εξής περιοχές του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, όπως φαίνεται να περικλείονται με διακεκομμένη μαύρη γραμμή και με στοιχεία ΑΚ, ΓΚ, ΤΚ, ΕΧ, στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και που αντίτυπα των οποίων σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα στις γειτονιές Προμπονά και Αλυσίδα της συνοικίας Προμπονά του 5ου Δημ. Διαμερίσματος.

β) Το διάταγμα δεν ισχύει για τα οικοδομικά τετράγωνα που εφάπτονται σε δρόμους του βασικού οδικού κικτύου, όπως αυτό καθορίζεται από το Π.Δ. της 12.10.90 (ΦΕΚ 561 Δ) και το Π.Δ. της 13.12.90 (ΦΕΚ 701 Δ) περί βασικού οδικού δικτύου.

γ) Το διάταγμα αποσκοπεί στην προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής και ειδικότερα την προστασία της κατοικίας από τις αρνητικές επιπτώσεις δραστηριοτήτων ξένων προς αυτή και στην προστασία των ελευθέρων κοινοχρήστων χώρων από την αυθαίρετη χρήση. Διατηρείται ως παραδοσιακή χρήση το εμπόριο ανθέων.

Άρθρο 2

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΖΩΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Στην περιοχή του άρθρου 1 ορίζονται οι παρακάτω ζώνες χρήσεων, το περιεχόμενο των οποίων ορίζεται γενικά από το Π.Δ. 23.2.87, ΦΕΚ 166 Δ της 6.3.1987 με εξειδικεύσεις που αιτιολογούνται από την πολεοδομική μελέτη της περιοχής σύμφωνα με το άρθρο 11 του ως άνω Π.Δ.

- Ζώνες Αμιγούς Κατοικίας (ΑΚ) σύμφωνα με το άρθρο 2 του ως άνω Π.Δ.

- Ζώνες Γενικής Κατοικίας (ΓΚ) σύμφωνα με το άρθρο 3 του ως άνω Π.Δ.

- Ζώνες Τοπικού Κέντρου (ΤΚ) σύμφωνα με το άρθρο 4 του ως άνω Π.Δ.

- Ζώνες Ελευθέρων Χωρών και Αστικού Πρασίνου (ΕΧ) σύμφωνα με το άρθρο 9 του ως άνω Π.Δ. και:

οι ζώνες χρήσεως γης ορίζονται με διακεκομμένη μαύρη γραμμή στα συνημμένα διαγράμματα. Σε περίπτωση που το όριο ζώνης δεν συμπίπτει με άξονα οδού, η ζώνη περιλαμβάνει και την πρώτη σειρά ιδιοκτησιών των Ο.Τ. Τα διαμπερή οικόπεδα με πρόσωπο σε δύο διαφορετικές ζώνες χρήσεων γης υπόκεινται στους περιορισμούς της κάθε ζώνης και οι περιορισμοί χρήσεων επιβάλλονται σε κάθε αντίστοιχο τμήμα της ζώνης σε εμβαδόν υπογείου, ισογείου, ορόφων ίσο με 50% του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου και της εκμετάλλευσής του.

Κατάστημα ορίζεται κάθε αυτοτελής ιδιοκτησία, συμπεριλαμβανομένων την διαμερισμάτων, αποθηκών, υποστέγων, προσωρινών κτισμάτων ή προσκτισμάτων, που δεν χρησιμοποιείται για κατοικία.

Άρθρο 3

ΖΩΝΕΣ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Ισχύουν τα εξής:

Απαγορεύονται τα αμιγή κτίρια εμπορίου και γραφείων.

Εμπορικά καταστήματα ορίζονται εκείνα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, ήτοι τα καταστήματα τροφίμων (παντοπωλεία, οπωρολαχανοπωλεία, κρεοπωλεία, καφεκοπτεία, πρατήρια γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής, αμιγή πρατήρια ειδών ζαχαροπλαστείου, αμιγή γαλακτοπωλεία, πρατήρια άρτου, καταστήματα πωλήσεως κατεψυγμένων προϊόντων, καταστήματα πωλήσεως εμφιαλωμένων οινοπνευματωδών και μη ποτών - κάβες, καταστήματα πωλήσεως ειδών αλλαντοποιίας και τυροκομίας), Φαρμακεία, παιχνιδιών, αθλητικών ειδών, ψιλικών ειδών, βιβλιοπωλεία, χαρτοπωλεία, κουρεία, κομμωτήρια, ανθοπωλεία. Τα ως άνω καταστήματα επιτρέπονται μόνο στο ισόγειο, απαγορευμένων των υπεραγορών και των πολυκαταστημάτων και με τους περιορισμούς των άρθρων 7 και 9 του παρόντος διατάγματος.

Οι υπάρχουσες εμπορικές χρήσεις επιτρέπεται να αντικατασταθούν μόνο από τις ως άνω που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής και από κατοικία. Σε όλα τα αδόμητα οικόπεδα της περιοχής επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων κατοικίας, εκπαίδευσης, υπόγειων χώρων στάθμευσης και κοινωφελών λειτουργιών.

Στα κτίρια εκπαίδευσης όλων των ζωνών αμιγούς κατοικίας περιλαμβάνεται η προσχολική, πρωτοβάθμια και η δευτεροβάθμια εκπαίδευση, δημόσια και ιδιωτική, επιτρεπομένων και των κτιρίων αμιγούς χρήσης. Επίσης επιτρέπονται οι λοιπές χρήσεις εκπαίδευσης πλην τριτοβάθμιας, αλλά απαγορεύονται τα κτίρια αμιγούς χρήσης αυτών των κατηγοριών.

ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΑΚ)

Επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 2 και 11, παρ. 2, του Π.Δ. της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ) και με τους γενικούς περιορισμούς του άρθρου 3 του παρόντος διατάγματος, ως και των άρθρων 7, 8, 9, 10, 11, 12 και ειδικότερα:

1) Κατοικία και κατ' εξαίρεση επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται χώροι κτιρίων κατοικίας για άσκηση επαγγέλματος συμβατού με την κύρια χρήση του κτιρίου (ιατρεία, δικηγορικά γραφεία, τεχνικά γραφεία κ.λ.π.).

2) Εμπορικά καταστήματα.

3) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

4) Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

5) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

6) Θρησκευτικοί χώροι.

7) Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Άρθρο 5

ΖΩΝΕΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Σε όλες τις ζώνες γενικής κατοικίας ισχύουν τα εξής:

Εμπορικά καταστήματα ορίζονται εκείνα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, ήτοι τα καταστήματα τροφίμων (παντοπωλεία, οπωρολαχανοπωλεία, κρεοπωλεία, καφεκοπτεία, πρατήρια γάλα-

κτος και ειδών ζαχαροπλαστικής, αμιγή πρατήρια ειδών ζαχαροπλαστείου, αμιγή γαλακτοπωλεία, φούρνοι - πρατήρια άρτου, καταστήματα πωλήσεως κατεψυγμένων προϊόντων, καταστήματα πωλήσεως εμφιαλωμένων οινοπνευματωδών και μη ποτών - κάβες, καταστήματα πωλήσεως ειδών αλλαντοποιΐας και τυροκομίας), φαρμακεία, στεγνοκαθαριστήρια, παιχνιδιών, αθλητικών ειδών, ψιλικών ειδών, βιβλιοπωλεία, χαρτοπωλεία, κουρεία, κομμωτήρια, ανθοπωλεία. Τα ως άνω καταστήματα επιτρέπονται μόνο στο ισόγειο, απαγορευμένων των υπεραγορών και των πολυκαταστημάτων και με τους περιορισμούς των άρθρων 7 και 9 του παρόντος διατάγματος.

Επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειων χώρων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των κτιρίων της ζώνης. Ορίζεται η χρήση πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με το άρθρο 9β του παρόντος διατάγματος.

Στη χρήση εκπαίδευση ή κτίρια εκπαίδευσης όλων των ζωνών γενικής κατοικίας περιλαμβάνεται η προσχολική, η πρωτοβάθμια και η δευτεροβάθμια εκπαίδευση, δημόσια και ιδιωτική, επιτρεπομένων και των κτιρίων αμιγούς χρήσης. Επίσης επιτρέπονται οι λοιπές χρήσεις εκπαίδευσης πλην τριτοβάθμιας, αλλά απαγορεύονται τα κτίρια αμιγούς χρήσης αυτών των κατηγοριών.

Η χρήση κοινωνική πρόνοια δεν περιλαμβάνει τις ιδιωτικές κλινικές.

Επιπροσθέτως ισχύουν ειδικά σε κάθε επιμέρους ζώνη τα εξής:

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΓΚ 1)

Επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του Π.Δ. της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ) και με τους γενικούς περιορισμούς του άρθρου 4 του παρόντος διατάγματος ως και των άρθρων του 7, 8, 9, 10, 11, 12 και ειδικότερα:

1) Κατοικία και κατ' εξαίρεση επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται χώροι κτιρίων κατοικίας για άσκηση επαγγέλματος συμβατού με την κύρια χρήση του κτιρίου (ιατρεία, δικηγορικά γραφεία, τεχνικά γραφεία κ.λ.π.).

2) Εμπορικά καταστήματα.

3) Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με το άρθρο 9β του παρόντος διατάγματος.

4) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

5) Κτίρια εκπαίδευσης.

6) Εστιατόρια.

7) Αναψυκτίρια.

8) Χώροι συνάθροισης κοινού.

9) Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης.

10) Πρατήρια βενζίνης μόνο εφ' όσον λειτουργούν σε κτίρια με αποκλειστική χρήση δημόσια στάθμευσης.

11) Θρησκευτικοί χώροι.

12) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, σύμφωνα με το άρθρο 9γ του παρόντος διατάγματος.

13) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

14) Εγκαταστάσεις ξενώνων προσωρινής διαμονής (άρθρο 3, παρ. 1Β του Κτιριοδομικού Κανονισμού) εφ' όσον αποτελούν προγράμματα κοινωφελών οργανισμών ή ΟΤΑ ή ΑΕΙ.

15) Γραφεία, Ασφάλειες, Τράπεζες, Κοινωφελείς Οργανισμοί.

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΓΚ 2).

Επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του Π.Δ. της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ) και με τους γενικούς περιορισμούς του άρθρου 4 του παρόντος διατάγματος ως και των άρθρων του 7, 8, 9, 10, 11, 12 και ειδικότερα:

1) Κατοικία και κατ' εξαίρεση επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται χώροι κτιρίων κατοικίας για άσκηση επαγγέλματος συμβατού με την κύρια χρήση του κτιρίου (Ιατρεία, δικηγορικά γραφεία, τεχνικά γραφεία κ.λ.π.).

2) Εμπορικά καταστήματα.

3) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

4) Κτίρια εκπαίδευσης.

5) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

6) Θρησκευτικοί χώροι.

7) Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με το άρθρο 9β του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 5

ΖΩΝΕΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

Σε όλες τις ζώνες τοπικού κέντρου ισχύουν τα εξής:

Η χρήση κοινωνική πρόνοια δεν περιλαμβάνει τις ιδιωτικές κλινικές. Ορίζεται η χρήση πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με το άρθρο 9β του παρόντος διατάγματος.

Στη χρήση εκπαίδευση ή κτίρια εκπαίδευσης όλων των ζωνών τοπικού κέντρου περιλαμβάνεται η προσχολική, η πρωτοβάθμια και η δευτεροβάθμια εκαίδευση, δημόσια και ιδιωτική, επιτρεπομένων και των κτιρίων αμιγούς χρήσης. Επίσης επιτρέπονται οι λοιπές χρήσεις εκπαίδευσης πλην τριτοβάθμιας, αλλά απαγορεύονται τα κτίρια αμιγούς χρήσης αυτών των κατηγοριών.

Σε όλες τις ζώνες τοπικού κέντρου, όπου αναφέρονται ξενώνες ορίζονται ως εγκαταστάσεις προσωρινής διαμονής (άρθρο 3, παρ. 1Β του Κτιριοδομικού Κανονισμού) εφ' όσων αποτελούν προγράμματα κοινωφελών οργανισμών ή Ο.Τ.Α. ή Α.Ε.Ι.

Επιπροσθέτως ισχύουν ειδικά σε κάθε επιμέρους ζώνη τα εξής:

ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ 1 (ΤΚ 1) - ΑΣΥΣΙΔΑ

Επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του Π.Δ. της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ) και ειδικότερα:

1) Κατοικία.

2) Εμπορικά καταστήματα εκτός από υπεραγορές και πολυκαταστήματα.

3) Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

4) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

5) Κτίρια εκπαίδευσης.

6) Εστιατόρια, σύμφωνα με το άρθρο 7 του παρόντος διατάγματος.

7) Αναψυκτήρια εκτός από μπαρ σύμφωνα με το άρθρο 7 του παρόντος διατάγματος.

8) Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.

9) Χώροι συνάθροισης κοινού.

10 Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης.

11) Πρατήρια βενζίνης μόνο εφ' όσον λειτουργούν σε κτίρια με αποκλειστική χρήση δημόσια στάθμευσης.

12) Θρησκευτικοί χώροι.

13) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, σύμφωνα με το άρθρο 9γ του παρόντος διατάγματος.

14) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

15) Διοίκηση μόνο επιπέδου γειτονιάς.

16) Γραφεία, Ασφάλειες, Τράπεζες, Κοινωφελείς Οργανισμοί

17) Ξενώνες (άρθρο 4 παρόντος διατάγματος).

ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ 2 (ΤΚ 2) - ΠΡΟΜΠΟΝΑ

Επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του Π.Δ. της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ) και ειδικότερα:

1) Κατοικία.

2) Εμπορικά καταστήματα εκτός από υπεραγορές και πολυκαταστήματα.

3) Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

4) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

5) Κτίρια εκπαίδευσης.

6) Εστιατόρια, σύμφωνα με το άρθρο 7 του παρόντος διατάγματος.

7) Αναψυκτήρια εκτός από μπάρ σύμφωνα με το άρθρο 7 του παρόντος διατάγματος.

8) Χώροι συνάθροισης κοινού.

9) Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης.

10) Θρησκευτικοί χώροι:

11) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, σύμφωνα με το άρθρο 9γ του παρόντος διατάγματος.

12) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

13) Διοίκηση μόνο επιπέδου γειτονιάς.

14) Γραφεία, Ασφάλειες, Τράπεζες, Κοινωφελείς Οργανισμοί.

15) Ξενώνες (άρθρα 4 παρόντος διατάγματος).

Άρθρο 6

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΕΧ)

Σε όλες τις ζώνες ελευθέρων χώρων ισχύουν τα εξής:

Για τις διαμορφώσεις και αναπλάσεις των ζωνών ελευθέρων χωρών ισχύουν η Υ.Α. 78758/14573/13.11.86, που αφορά τις «Κατασκευές και Εγκαταστάσεις στους Κοινόχρηστους Χώρους του Οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής» και η Υ.Α. 76936/3992/31.12.87, που αφορά τις Κατηγορίες, όργανα και διαδικασία ελέγχου για την ανέγερση προσωρινών λυόμενων κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους».

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ 1 (ΕΧ 1)

ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

Επιτρέπεται μόνο η χρήση αστικό πράσινο, σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 11 του Π.Δ. της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ).

Διατηρείται ο Ιερός Ναός Αγ. Γεωργίου στην περιοχή του φυτωρίου «Προμπονά».

Άρθρο 7

ΗΔΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

1) Επιβάλονται ειδικές ρυθμίσεις που διέπουν τη μετεγκατάσταση ή την υπό όρους συνέχιση της λειτουργίας των παρακάτω καταστημάτων όπως ορίζονται από την Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 526/Β-8.9.83 ΑΙβ/8577/83). Τα καταστήματα αυτά κατατάσσονται ως προς την πολεοδομική τους λειτουργία στην περιοχή ως εξής:

α. Καφενείο παραδοσιακό (άρθρο 37, παρ. 2α).

β. Καφετερία (εκσυγχρονισμένο καφενείο, άρθρο 37, παρ. 2β).

γ. Μπαρ (άρθρο 37, παρ. 2γ).

δ. Κυλικείο (άρθρο 37, παρ. 2γ).

ε. Εστιατόριο, ταβέρνα, οινομαχειρείο, ψαροταβέρνα (άρθρο 38, παρ. 2α, 2β).

στ. Ψυτοπωλείο, οβελιστήριο, πιτσαρία, σνακ - μπαρ (άρθρο 38, παρ. 2στ).

ζ. Μικτά καταστήματα (άρθρο 40).

η. Κέντρα διασκεδάσεως (άρθο 41).

θ. Αναψυκτήρια, γαλακτοπωλεία, κ.λ.π. (για περιστασιακούς - ορθίους 42).

ι) Καταστήματα τροφίμων (παντοπωλεία, ιχθυοπωλεία, οπωροπωλεία κ.λ.π. άρθρο 43).

ια. Υπεραγορές τροφίμων (άρθρο 44).

ιβ. Αποθήκες τροφίμων και ποτών χονδρικού εμπορίου (άρθρο 45).

ιγ. Λαϊκές αγορές (άρθρο 46).

ιδ. Αναπηρικά περίπτερα (άρθρο 47).

ιε. Αυτόματοι πωλητές (άρθρο 48).

ιστ. Πλανόδιοι (άρθρο 49).

2) Επιτρέπεται η εγκατάσταση των παραπάνω (εκτός από τα καταστήματα ιγ, ιδ, ιε, ιστ) στις εξής ζώνες:

α. Καφενείο παραδοσιακό (άρθρο 37, παρ. 2α). Επιτρέπεται σε όλες τις ζώνες εκτός από τις ΑΚ. Επιτρέπεται επίσης η διατήρηση των υπαρχόντων στις ζώνες ΑΚ.

β. Καφετέρια (εκσυγχρονισμένο καφενείο, άρθρο 37, παρ. 2β). Επιτρέπεται σε όλες τις ζώνες εκτός από τις ΑΚ και ΓΚΙ.

γ. Μπαρ (άρθρο 37, παρ. 2γ). Επιτρέπεται μόνο στις ζώνες ΤΚ και ΓΚ, εκτός της ΓΚ1, εφόσον δεν επιβάλλεται άλλος επιπλέον περιορισμός στην εξεταζόμενη ζώνη.

δ. Κυλικείο (άρθρο 37, παρ. 2γ). Επιτρέπεται σε όλες τις ζώνες εκτός από τις ΑΚ. Στις ζώνες ΑΚ επιτρέπεται η εγκατάσταση κυλικείων μόνο σε συνοδεία επιτρεπομένων ή διατηρητέων χρήσεων.

ε. Εστιατόριο, ταβέρνα, οινομαγειρείο, ψαροταβέρνα (άρθρο 38, παρ. 2α, 2β).

Επιτρέπεται σε κάθε ζώνη ΓΚ, ΤΚ, εφόσον δεν επιβάλλεται άλλος επιπλέον περιορισμός στην εξεταζόμενη ζώνη. Επιτρέπεται επίσης η διατήρηση των υπαρχόντων στις ζώνες ΑΚ.

στ. Ψητοπωλείο, οβελιστήριο, πιτσαρία, σνακ - μπαρ (άρθρο 38 παρ. 2στ). Επιτρέπεται σε κάθε ζώνη ΓΚ, ΤΚ, εκτός της ΓΚ1, εφόσον δεν επιβάλλεται άλλος επιπλέον περιορισμός στην εξεταζόμενη ζώνη.

ζ. Μικτά κατασήματα (άρθρο 40). Επιτρέπονται σε κάθε ζώνη ΓΚ, ΤΚ, εκτός της ΓΚ1, εφόσον δεν επιβάλλεται άλλος επιπλέον περιορισμός στην εξεταζόμενη ζώνη.

η. Κέντρα διασκεδάσεως (άρθρο 41). Επιτρέπονται σε κάθε ζώνη ΤΚ, εκτός της ΓΚ1 εφόσον δεν επιβάλλεται άλλος επιπλέον περιορισμός στην εξεταζόμενη ζώνη.

θ. Αναψυκτήρια, γαλακτοπωλεία, κ.λ.π. (για περιστασιακούς - ορθίους 42). Επιτρέπονται σε όλες τις ζώνες εκτός από τις ΑΚ και ΓΚ1. Επιτρέπεται επίσης η διατήρηση των υπαρχόντων στις ζώνες ΑΚ και Τη ΓΚ1.

ι. Καταστήματα τροφίμων (παντοπωλεία, ιχθυοπωλεία, οπωροπωλεία κ.λ.π. άρθρο 43).

Επιτρέπεται σε κάθε ζώνη ΑΚ, ΓΚ, ΤΚ, εφόσον δεν επιβάλλεται άλλος επιπλέον περιορισμός στην εξεταζόμενη ζώνη.

ια. Υπεραγορές τροφίμων (άρθρο 44). Επιτρέπεται σε κάθε ζώνη ΤΚ, εφόσον δεν επιβάλλεται επιπλέον περιορισμός στην εξεταζόμενη ζώνη.

ιβ. Αποθήκες τροφίμων και ποτών χονδρικού εμπορίου (άρθρο 45). Επιτρέπεται σε κάθε ζώνη ΤΚ, και στα υπόγεια ή ημιϋπόγεια των ΑΚ1 και ΓΚ, εφόσον δεν επιβάλλεται άλλος επιπλέον περιορισμός στην εξεταζόμενη ζώνη.

3) Οι ήδη λειτουργούσες εγκαταστάσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος μπορούν να συνεχίσουν μόνο επί μία τριετία την λειτουργία τους εφ' όσον βρίσκονται σε μη συμβατές ζώνες, εκτός αν υπάρχει ειδική ρύθμιση στην ζώνη.

4) Επιτρέπεται η εγκατάσταση των καταστημάτων ιγ, ιδ, ιε, ιστ, στους ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους της περιχής, μόνο σε θέσεις που έχουν προσδιοριστεί από τον Δήμο.

Άρθρο 8

ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Στις περιοχές Αμιγούς Κατοικίας (ΑΚ) κηρύσσονται ως διατηρητέες οι υπάρχουσες χρήσεις κτιρίων και υπαίθριων χώρων του εμπορίου ανθέων.

Άρθρο 9

ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΟΙ

Α. Στους υπόγειους χώρους των κτιρίων του συνόλου της περιοχής επιτρέπονται μόνο οι κατά νόμον επιτρεπόμενες χρήσεις σε υπόγειους χώρους και επιπροσθέτων στεγασμένοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων. Εκτός από τις επιτρεπόμενες σε κάθε ζώνη χρήσεις είναι δυνατόν να προσδιοριστούν, με απόφαση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας, τμήματα των ελευθέρων κοινοχρήστων χώρων, δρόμων, πεζοδρόμων, πλατειών για χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων σε ένα ή περισσότερα υπόγεια κάτω από αυτούς του χώρους.

β. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις θεωρούνται τα θέατρα, οι κινηματογράφοι, τα μουσεία, οι αίθουσες τέχνης, εκθέσεων, εικαστικών τεχνών. Επίσης χώροι πολιτιστικών δραστηριοτήτων κοινωνικών φορέων και συλλόγων.

Στα πολιτιστικά κτίρια επιτρέπονται αποκλειστικά οι πολιτιστικές δραστηριότητες. Εντός των πολιτιστικών εγκαταστάσεων και αποκλειστικά για την εξυπηρέτησή τους επιτρέπεται η λειτουργία κυλικείων του άρθρου 10.1.δ του παρόντος. Απαγορεύεται η χρησιμοποίησή τους σαν χαρτοπαικτικές λέσχες, καταστήματα με ηλεκτρονικά παιχνίδια, κέντρα διασκέδασης και μπαρ.

γ. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης. Επιτρέπονται μόνο αυτά που αναφέρονται παρακάτω εφ' όσον η εγκατεστημένη ισχύς δεν υπερβαίνει τους 15HP και 50KW.

1. Αρτοποιΐα.
2. Ζαχαροπλαστική.
3. Παρασκευή αποφλοιωμένων καβουρδισμένων και αλμυρών ξυρών καρπών και σπόρων.
4. Παρασκευή φύλλων κρούστας και καταϊφιών.
5. Φρύξις και έλεσις καφέ.
6. Επισκευή υποδημάτων.
7. Ραπτική ανδρικών εξωτερικών ενδυμάτων.
8. Ραπτική γυναικείων και παιδικών εξωτερικών ενδυμάτων.
9. Ραπτική ενδυμάτων εξ αδιαβρόχων υφασμάτων πλαστικών και εκ δέρματος.
10. Ραπτική ενδυμάτων και διαφόρων ειδών ενδυμασίας εκ γουναρικών.
11. Ραπτική ειδικών εξωτερικών ενδυμάτων.
12. Ραπτική εσωρούχων.
13. Κατασκευή ορθοπεδικών ζωνών και επιδέσμων
14. Πιλοποιΐα.
15. Κατασκευή εξαρτημάτων ενδυμασίας.
16. Ταπετσαρία επίπλων.
17. Έκδοση και εκτύπωση εφημερίδων και περιοδικών.
18. Έκδοση και εκτύπωση βιβλίων και φυλλαδίων.
19. Ειδικές εκτυπωτικές εργασίες.
20. Λοιπές τυπογραφικές εργασίες.
21. Κατασκευή κλισέ.
22. Βιβλιοδεσία και χρυσοτυπία.
23. Αγγειοπλαστική, κατασκευή ειδών εκ πηλού, πλην των δι' οικοδομάς.
24. Μόνο η διακόσμηση επί πορσελάνης.
25. Κατασκευή ειδών εκ γύψου.
26. Μόνον κοπή και συναρμολόγησις βενετικών παραπετασμάτων.
27. Επισκευή τηλεπικοινωνιακού υλικού και ηλεκτροακουστικών συσκευών.
28. Επισκευή τηλεπικοινωνιακού υλικού και ηλεκτροακουστικών συσκευών.
29. Εργαστήρια επισκευής ηλεκτρικών συσκευών.
30. Επισκευή μηχανών γραφείου, λογιστικών και αυτόματων μηχανών επεξεργασίας δεδομένων (Η/Υ).
31. Επισκευή ομματοϋαλίων.
32. Επισκευή φωτογραφικών και οπτικών οργάνων.
33. Κατασκευή και λάξευση αντικειμένων εκ πολυτίμων μετάλλων και λίθων.
34. Κατασκευή ψευδοκοσμημάτων.
35. Κατασκευή ωρολογίων και ανταλλακτικών αυτών.
36. Επισκευή ωρολογίων.
37. Κατασκευή μουσικών οργάνων.
38. Κατασκευή τεχνητών οδόντων.
39. Κατασκευή σφραγίδων, επιγραφών, σημάτων και διακριτικών εν γένει μόνον [illegible] προς την αποτύπωση.
40. Κατασκευή ομπρελλών.
41. Διακόσμηση μικροαντικειμένων ως τασάκια, βάζα κ.λπ.
42. Πλυντήρια ρούχων.
43. Καθαριστήρια, βαφεία, σιδηρωτήρια ρούχων.
44. Στούντιο παραγωγής κινηματογραφικών και τηλεοπτικών ταινιών, ραδιοφωνικών εκπομπών, επεξεργασίας και προσαρμογής ήχων, εργαστήρια εμφανίσεως και εκτυπώσεως κινηματογραφικών και τηλεοπτικών ταινιών.
45. Κατασκευή παιχνιδιών και ειδών λαϊκής τέχνης.

δ. Στην κατηγορία Γραφεία περιλαμβάνονται και τα εργαστήρια ιατρικών αναλύσεων και εξετάσεων.

ε. Σε όλες τις ζώνες χρήσεων γης απαγορεύονται οι αφετηρίες των επίγειων μέσων μεταφοράς. Επίσης σε όλες τις ζώνες απαγορεύονται κάθε νέα εγκατάσταση συνεργείων αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων (μηχανουργεία, φανοποιεία, ηλεκτρολογεία, εξατμίσεις).

ι. Απαγορεύεται κάθε είδους χρήση μικροφωνικών εγκαταστάσεων σε ανοικτούς ιδιωτικούς ή δημόσιους χώρους. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η ως άνω χρήση, μετά από έγκριση του Συμβουλίου του αρμόδιου Δημοτικού Διαμερίσματος, για προσωρινή χρήση περιορισμένης διάρκειας και όχι κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.

στ. Απαγορεύεται η χρήση και η κατάληψη των πεζοδρομίων - πεζοδρόμων και δρόμων για εξυπηρέτηση των κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων, εργαστηρίων, συνεργείων και αποθηκών της περιοχής. Επιτρέπεται μόνο ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Δήμου και της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και εφ' όσον εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη κυκλοφορία των οχημάτων

και πεζών. Η αίτηση χορήγησης, κατ' εξαίρεση, άδειας για χρήση και κατάληψη των πεζοδρομίων - πεζοδρόμων και δρόμων υποβάλλεται στην Πολεοδομική Υπηρεσία του Δήμου και η άδεια χορηγείται από αυτή την Υπηρεσία.

Άρθρο 10

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΚΥΡΩΣΕΙΣ

α. Για κάθε χρήση έχουν εφαρμογή εκτός από τις διατάξεις του παρόντος Π.Δ/τος οι ειδικές γι' αυτή διατάξεις.

β. Χρήσεις που υπάρχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος επιτρέπεται να συνεχίσουν να λειτουργούν, κατά παρέκκλιση και χωρίς δικαίωμα επέκτασης, μόνο εφ' όσον διαθέτουν νόμιμη άδεια, κατάλληλο γι' αυτές χώρο, όπως ορίζουν οι σχετικές πολεοδομικές και ειδικές διατάξεις, δεν υπάγονται στις κατηγορίες καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, για τις οποίες ισχύουν ιδιαίτερες ρυθμίσεις και αποτελούν παράγοντα επικινδυνότητας και πηγή όχλησης για το περιβάλλον, την κυκλοφορία και ιδιαίτερα την κατοικία.

γ. Διακόπτεται προσωρινά ή οριστικά η λειτουργία οποιασδήποτε χρήσης, που άσχετα από το είδος της, το μέγεθός της, την ονομασία της, αποτελεί πηγή όχλησης για το περιβάλλον και ιδιαίτερα τις ώρες κοινής ησυχίας. Η απαγόρευση επιβάλλεται σε περίπτωση οποιασδήποτε όχλησης της κατοικίας ανεξάρτητα αν αυτή προκαλείται από τις εγκαταστάσεις των χώρων ή το προσωπικό ή την πελατεία (μεγάφωνα, μικρόφωνα, ενισχυτές, μουσικά συγκροτήματα, προσέλευση ή αποχώρηση πελατών, κυκλοφοριακά προβλήματα, σκουπίδια, κατάληψη πεζοδρομίου - πεζοδρόμου ή δρόμου) με την διαδικασία των παραγράφων θ και ι.

δ. Επιτρέπεται κατόπιν εγκρίσεως του Δήμου η εφ' άπαξ μεταβίβαση χρήσεων που υφίστανται με νόμιμη άδεια και δεν επιτρέπονται από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος σε περιπτώσεις συνταξιοδότησης ή θανάτου.

ε. Σε χώρο που απαγορεύεται από το παρόν διάταγμα η σχετική χρήση, επιτρέπεται η χορήγηση άδειας λειτουργίας επιχείρησης, εφ' όσον πληρούνται οι ειδικές για την εγκατάσταση της χρήσης διατάξεις και κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος έχει εκδοθεί άδεια έναρξης άσκησης επιτηδεύματος ή έχει εκδοθεί άδεια της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας για τη διαμόρφωση του συγκεκριμένου χώρου.

στ. Επιτρέπεται η συνέχιση της λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για μια τριετία από τη δημοσίευση του παρόντος, με χρήσεις μη συμβατές με τα προβλεπόμενα για κάθε άνω ζώνη, εφ' όσον η άδεια λειτουργίας τους βρίσκεται σε ισχύ. Επιτρέπεται επίσης και η ανανέωση της άδειας για το διάστημα της ίδιας τριετίας.

ζ. Επιτρέπεται η συνέχιση της λειτουργίας των λοιπών καταστημάτων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος, για μια τριετία από τη δημοσίευση του παρόντος, με χρήσεις μη συμβατές με τα προβλεπόμενα για κάθε ως άνω ζώνη, εφ' όσον η άδεια λειτουργίας τους βρίσκεται σε ισχύ. Επιτρέπεται επίσης και η ανανέωση της άδειας για το διάστημα της ίδιας τριετίας.

η. Για την εγκατάσταση νέας χρήσης ή συνέχιση της υπάρχουσας με νέο ιδιοκτήτη, εφόσον δεν απαγορεύεται από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος, εκτός της κατοικίας, απαιτείται προέγκριση από την Πολεοδομική Υπηρεσία του Δήμου, είτε απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας και άδειας λειτουργίας για την εγκατάσταση αυτή είτε όχι. Η προέγκριση αυτή μπορεί να συνοδεύεται από οδηγίες, μετά την εκτέλεση των οποίων δίνεται η οριστική έγκριση. Ο Δήμος, μετά από διερεύνηση των δεδομένων του άμεσου περιβάλλοντος, έχει τη δυνατότητα να αρνηθεί την έγκριση των ζητούμενων χρήσεων και κατ' επέκταση τη χορήγηση της ζητούμενης άδειας.

θ. Το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο σε περίπτωση που υποπέσει στην αντίληψή του, όχληση προκαλούμενη με οποιοδήποτε τρόπο από υφιστάμενες χρήσεις, ζητάει κατά περίπτωση ή κατά περιοχή στοιχεία προκειμένου να ελέγξει τη νομιμότητα της λειτουργίας της επιχείρησης, το μέγεθος και το είδος της όχλησης και επιβάλλει όρους. Εφ' όσον η όχληση αυτή αφορά ηχητική ή περιβαλλοντική ρύπανση, επιβάλλεται άμεση συμμόρφωση προς τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος. Στην περίπτωση που απαιτείται η λήψη πρόσθετων μέτρων, ορίζεται προθεσμία 40 ημερολογιακών ημερών για τη συμμόρφωση, μετά από τη διαπίστωση της οποίας επιτρέπεται η επανάληψη της λειτουργίας. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο, μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ και του Δήμου αποφασίζει για το άμεσο κλείσιμο της οχλούσας επιχείρησης.

ι. Στις περιπτώσεις καταστρατήγησης ή παραβίασης επιτρεπομένων χρήσεων επιβάλλεται η σφράγιση του ακινήτου σύμφωνα με την 44242/2361/89 κοινή υπουργική απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών και Δημοσίας Τάξεως και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 380Β') και την υπουργική απόφαση που εκδίδεται για τις παραπάνω περιοχές σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 22 του Ν. 1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160Α'). Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης η νέα σφράγιση είναι οριστική.

ια. Κάθε δόμηση ή δομική εργασία στην περιοχή είναι επιτρεπτή μόνο εφ' όσον προβλέπεται ή είναι σύμφωνη προς τις ειδικές χρήσεις που επιτρέπονται σε αυτή την περιοχή.

Άρθρο 11

Επιβολή όρων και περιορισμών τοποθέτησης διαφημίσεων, φωτεινών και μη επιγραφών επί των όψεων των κτιρίων

α. Στις περιοχές του παρόντος διατάγματος απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών, διαφημίσεων σε ικριώματα επί των δωμάτων και στεγών των κτιρίων.

β. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών καθέτως προς το επίπεδο της όψης του κτιρίου εκτός από σήματα φαρμακείων με μόνο το σχήμα του σταυρού.

γ. Στα αδόμητα οικόπεδα χωρίς χρήση επιβάλλεται περίφραξη. Επί των περιφράξεων αυτών απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών επιγραφών ή επιγραφών που δεν καθιστούν ορατό το χώρο εντός του οικοπέδου από το δρόμο, εκτός των περιπτώσεων εργοταξίου που λειτουργεί κατόπιν εκδόσεως οικοδομικής αδείας. Εξαιρούνται της απαγόρευσης αυτής οι περιφράξεις που φέρουν ενσωματωμένες επιγραφές ή διαφημίσεις σύμφωνα με τα πρότυπα του Δήμου.

δ. Στη στάθμη ισογείου επιτρέπεται η τοποθέτηση μιας επιγραφής ανά κατάστημα. Η επιγραφή αυτή πρέπει να εναρμονίζεται με τον κάναβο υποστυλωμάτων και στοιχείων πληρώσεως. Η πολεοδομική υπηρεσία μπορεί να

επιβάλλει τροποποιήσεις μετά από μελέτη. Οι τροποποιήσεις οφείλουν να πραγματοποιηθούν εντός τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της εγκεκριμένης μελέτης στους ενδιαφερομένους. Η μελέτη πλην των προδιαγραφών για επιγραφές μπορεί να περιλαμβάνει και τροποποιήσεις των εξωτερικών όψεων των κτιρίων.

3. Για τη χορήγηση αδείας για ανέγερση νέας οικοδομής ή επέκτασης ή άδειας κατάληψης πεζοδρομίου για επισκευές, υποβάλλονται σχέδια όψεων όπου φαίνονται οι θέσεις και τα μεγέθη των επιφανειών των επιγραφών.

στ. Στην περιοχή γενικώς, κάθε τοποθέτηση επιγραφής ή διαφήμισης κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος θεωρείται αυθαίρετη και υπόκειται στις «περί αυθαιρέτων κατασκευών» διατάξεις. Στους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος επιβάλλεται η διοικητική ποινή του προστίμου που προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 60 του Ν. 94/1979.

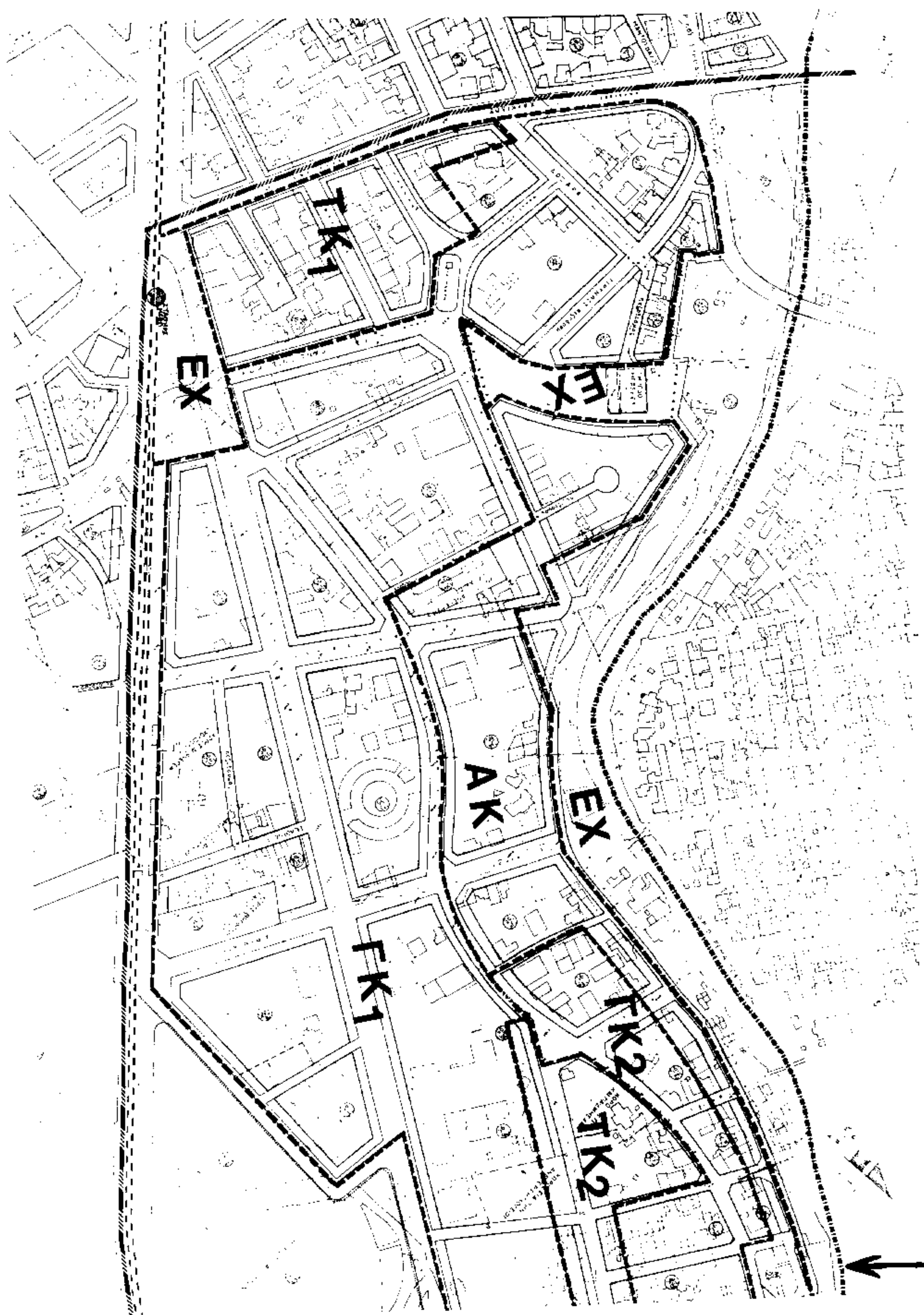
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

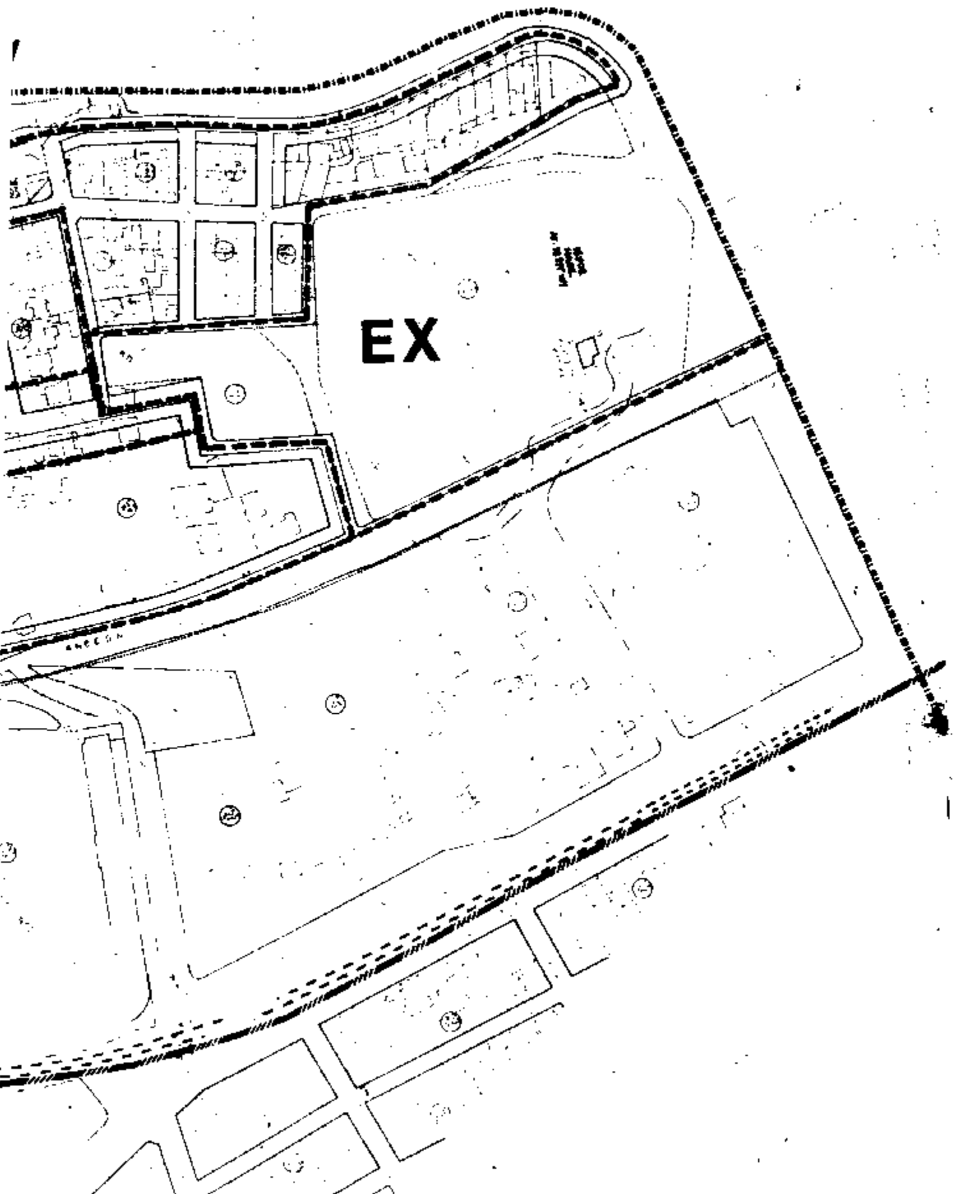
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

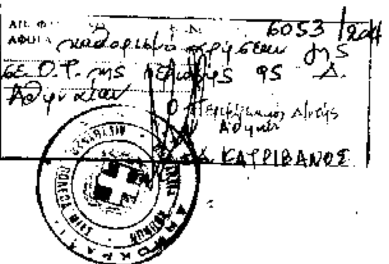
Δ. ΚΑΤΡΙΒΑΝΟΣ


ΤΚ1
ΕΧ
ΕΧ
ΑΚ
ΕΧ
ΓΚ1
ΤΚ2
ΤΚ2



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΚ	Αμιγής κατοικία
$ΓΚ_1$	Γενική κατοικία 1
$ΓΚ_2$	Γενική κατοικία 2
$ΤΚ_1$	Τοπικό κέντρο 1
$ΤΚ_2$	Τοπικό κέντρο 2
ΕΧ	Ελεύθεροι χώροι

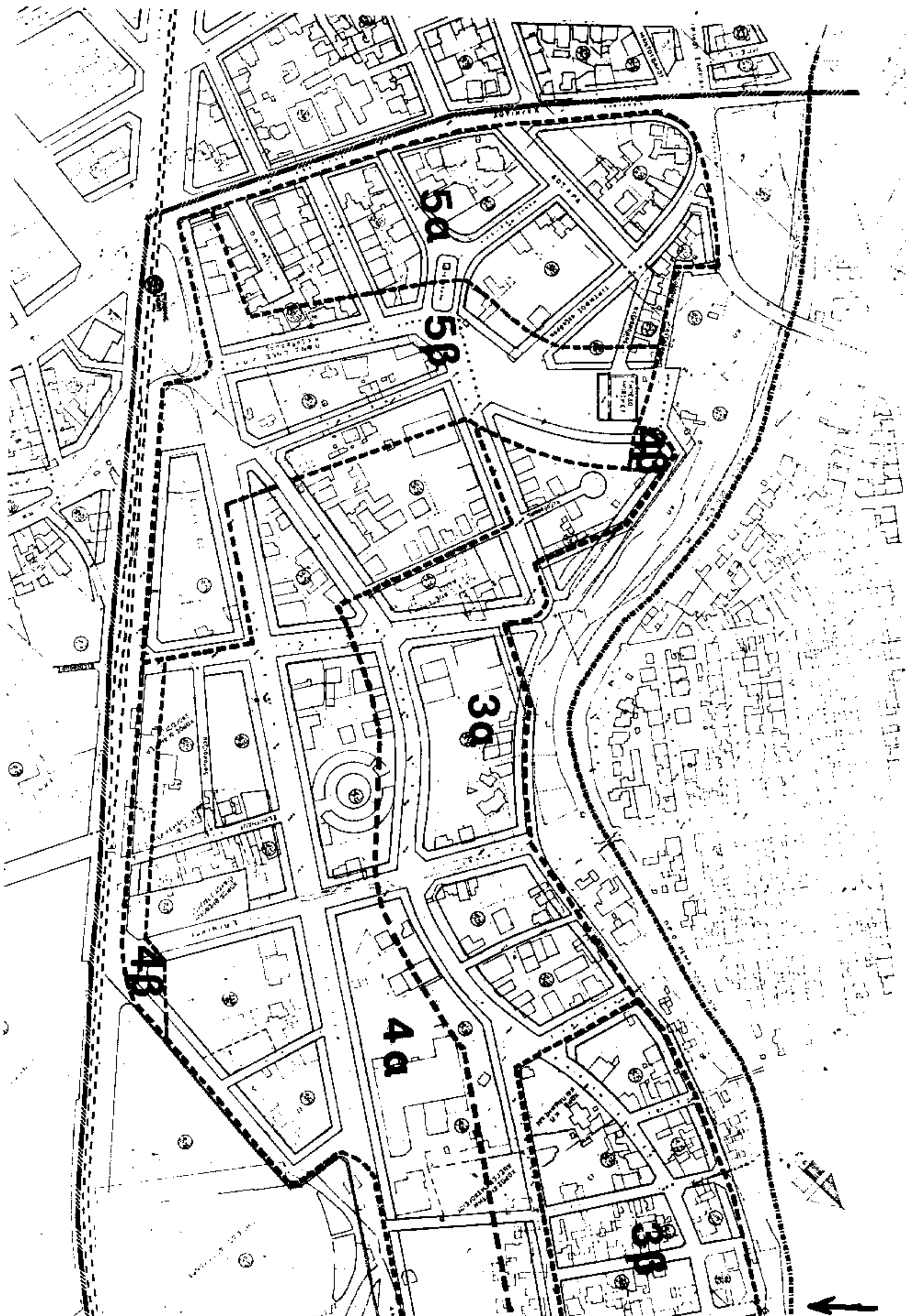


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΑΡ. ΣΧΕΔ. 2	ΧΑΡΤΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 125, 127, 128, 129, 129α, 130, 131, 131α, 132, 133, 134, 135, 135α, 136, 137, 137α, [illegible] 142, 142α, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152 [illegible] 95.
ΘΕΜΑ	
ΚΛ. 1:200	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	


5α
5β
3α
4α
4β
3β

3α

ΑΠΟΦΑΣΗ ...Ν ΑΡ. 6053 1994
ΑΦΟΡΑ τροπ/ση όρων δόμησης σε Ο.Τ. της περιοχής 95 του Δ. Αθηναίων
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ... Αθηνών
Α. ΚΑΡΔΙΒΑΡΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΜΕΑΣ	Συντελεστής Δομήσεως	ανώτατη επιτρεπόμενη Κάλυψη	ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων	ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος
5α	3	70%	5	19.20
5β	2	50%	5	19.20
4α	1.6	50%	4	16.00
4β	2	60%	4	16.00
3α	1.6	60%	3	12.80
3β	1.6	70%	3	12.80

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΑΡ. ΣΧΕΔ. 1	[illegible] ΙΣΧΥΟΝΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 125, 127, 128, 129, 129α, 130, 131, 131α 132 133 134 135 135α 136 137 137α 140 141 142 142α 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 της περιοχής 95.
ΘΕΜΑ	
ΚΛ. 1:2000	

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 20.000	Δρχ.	1.000
β) » » » Β'	» 40.000	»	2.000
γ) » » » Γ'	» 10.000	»	500
δ) » » » Δ'	» 40.000	»	2.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 25.000	»	1.250
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 210.000	»	10.500
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 110.000	»	5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ